

De Nieuwe Tuinderij

Zuidoostbeemster Fase 5, 6 en 7

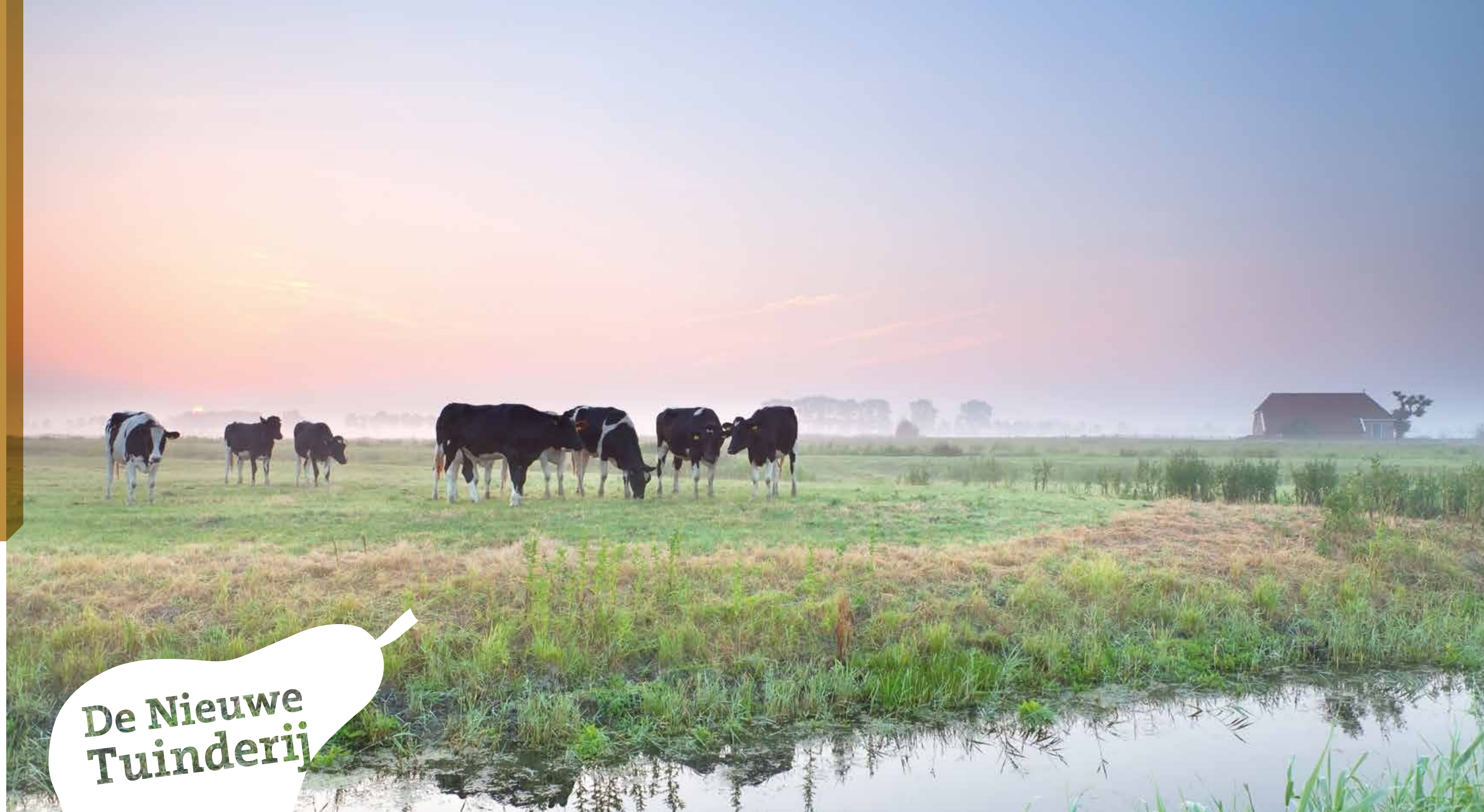


- 25 Rijwoningen
- 24 Twee-onder-één-kapwoningen
- 5 Vrijstaande woningen



Inhoudsopgave

- 04 Natuurlijk opgaan in het landschap
- 06 De Beemster anno nu
- 08 Ligging van De Nieuwe Tuinderij
- 10 Situatieschets fase 5, 6 en 7
- 12 Vogelvlucht fase 5, 6 en 7
- 14 Rijwoningen type Rosina en Muscat
- 24 Twee-onder-één-kapwoningen type Galanth
- 30 Vrijstaande woning type Royal
- 34 Keuken en badkamer inspiratie
- 36 Duurzaam wonen
- 38 BPD creating living environments
- 39 10 voordelen van een nieuwbouwhuis

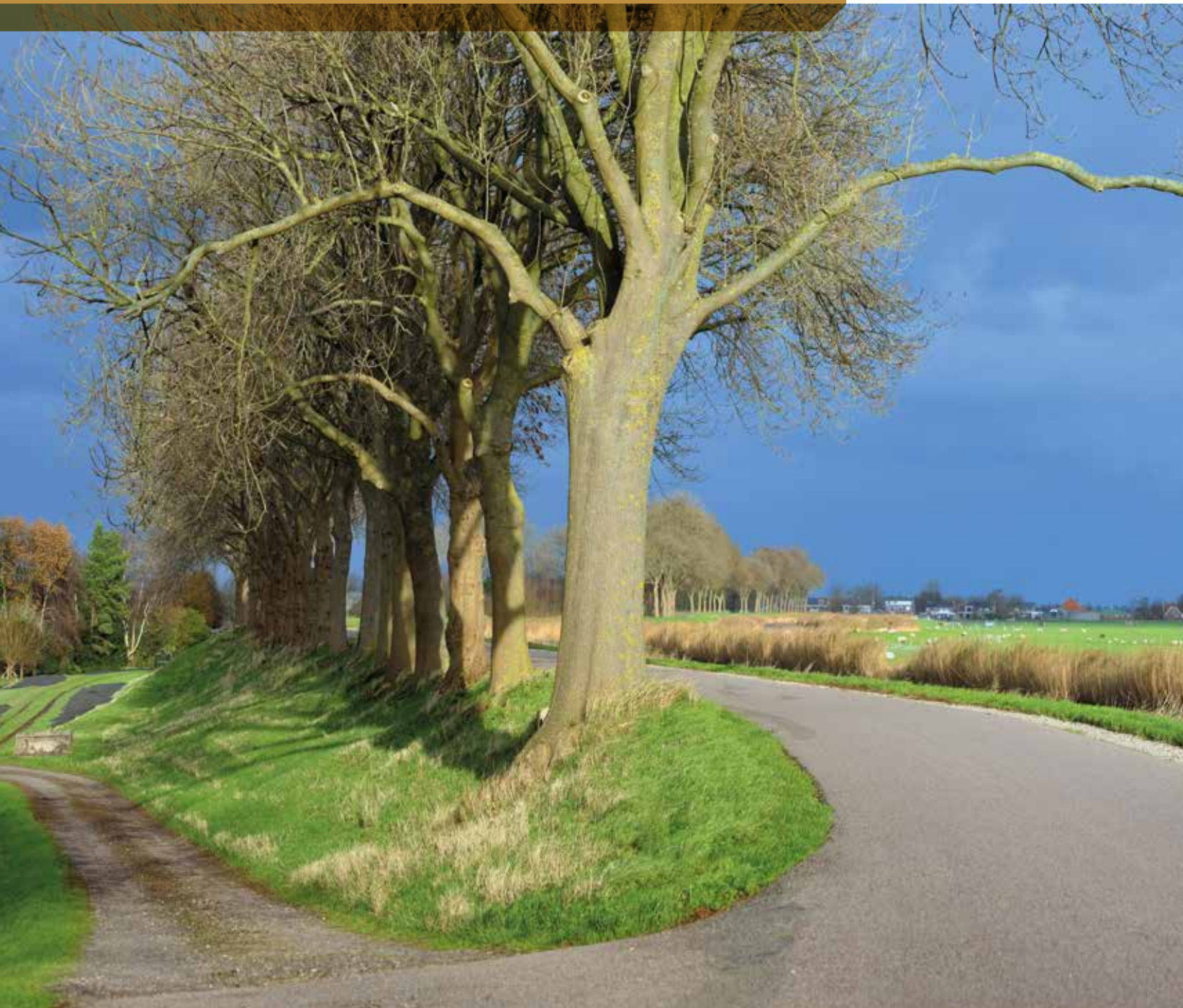


**De Nieuwe
Tuinderij**

Denkend aan
Holland in
oneindig
laagland.

Voorbehoud

Niets uit deze documentatie mag veeleenvoudig worden in welke vorm dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BPD Ontwikkeling. De getoonde artist impressions in deze documentatie geven een impressie van de uiteindelijke woonomgeving. Het zijn met recht artist impressions, waarin de 'artiest' zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van onder andere de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De tuinaanleg en inrichting van de openbare ruimte zijn naar fantasie van de illustrator ingevuld. Ook bij de indeling van de keukens en badkamers hebben wij ons artistieke vrijheden veroorloofd. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid, geen rechten worden ontleend.



De Beemster is één van de bekendste polders

Aan het begin van de 17^e eeuw werd met vijftig molens begonnen met het droogmaken van dit stukje Holland.

De strakke symmetrische verkaveling van toen is vandaag de dag nog in het landschap zichtbaar: dit maakt het tot een unieke plek. Sinds 1999 staat Droogmakerij de Beemster daarom op de lijst van UNESCO Werelderfgoed, zodat deze bijzondere omgeving ook bewaard blijft voor komende generaties.

Naast de historische waarde die dit gebied heeft is de Beemster vooral een heerlijke plek om te leven. Ruim wonen: lucht, licht, water, vlakbij grote plaatsen als Purmerend, Alkmaar en Amsterdam.



De Hollandse polder: weids uitzicht met de frisse wind in je gezicht.



De Beemster anno nu

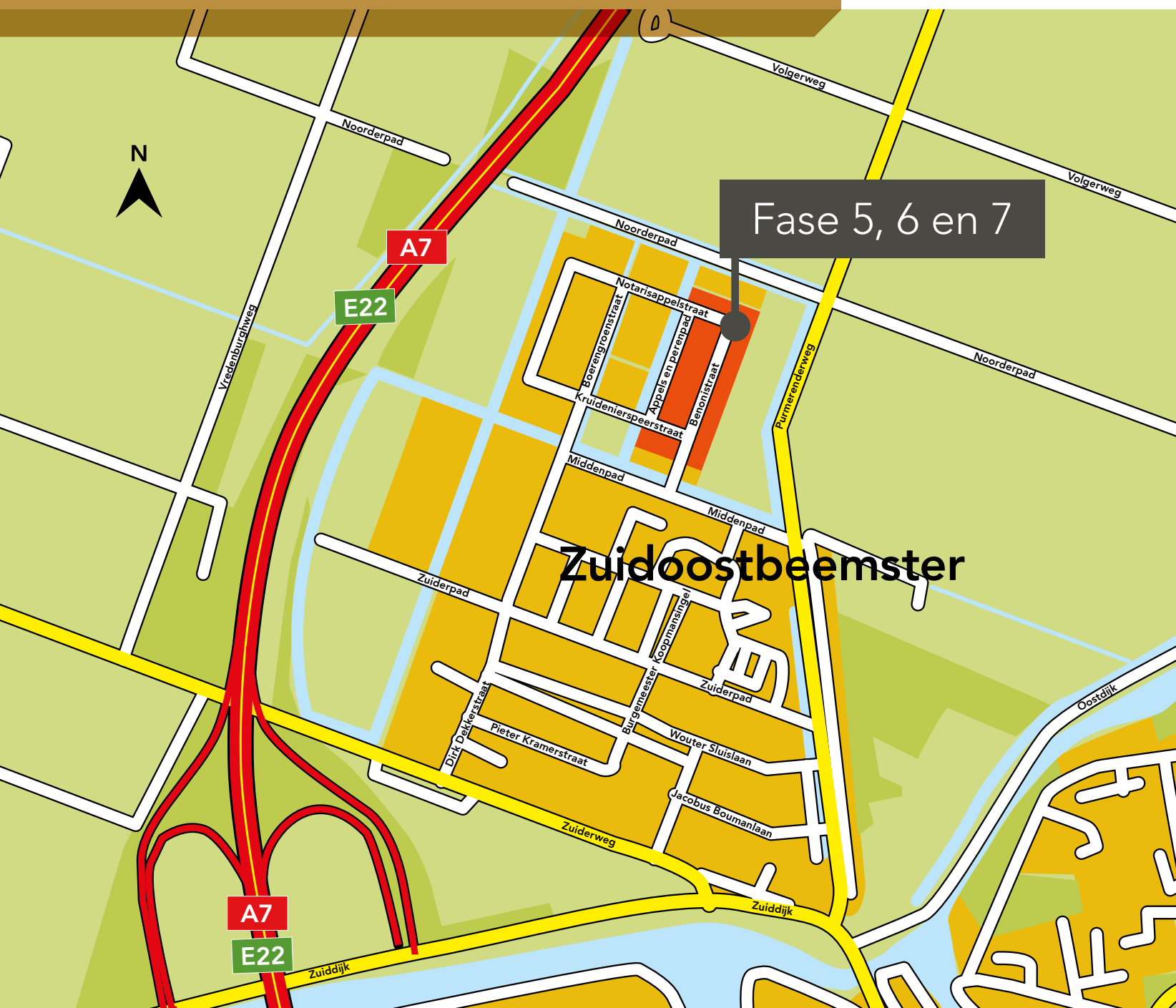


De gemeente bestaat uit de dorpen Middenbeemster, Noordbeemster, Westbeemster en Zuidoostbeemster. Er wonen bijna 9.000 mensen.
De verschillende dorpen hebben een geheel eigen identiteit: Zuidoostbeemster is altijd een tuinbouwgebied geweest. Door de ligging ten opzichte van Purmerend (met haar voorzieningen) is het van oudsher in trek geweest bij gepensioneerde agrariërs. De laatste jaren is het dorp sterk in trek bij mensen afkomstig uit de stad die de voorkeur geven aan landelijk wonen.

Hier eieren te koop.
Daar appels uit eigen tuin.
Neem een flinke fietstas mee als je gaat fietsen in dit Hollandse landschap.



Ligging van De Nieuwe Tuinderij



De Nieuwe Tuinderij ligt in Zuidoostbeemster, een landelijk dorpje met een kleine 2700 inwoners, vlakbij Purmerend. Rustig wonen vlakbij de reuring: in 10 minuten fietsen ben je in het centrum van de stad, met terrasjes, een bioscoop en een theater. Alle voorzieningen binnen handbereik!

Ga je tien minuten 'de andere kant' op dan vind je de absolute stilte van de Hollandse polder. Zuidoostbeemster heeft een prima ligging ten opzichte van het water en binnen een kwartier ben je bij het IJsselmeer, binnen een halfuur op het Noordzeestrand.

Bereikbaarheid

Zuidoostbeemster kent een uitstekende bereikbaarheid met de auto, afrit 5 van snelweg A7 ligt in de directe omgeving. Via de A7 ben je snel in Hoorn, Zaanstad en Amsterdam. Een rechtstreekse autoaansluiting van Zuidoostbeemster op de Provinciale weg (N244) Alkmaar/Volendam is in voorbereiding.

Purmerend met haar vele voorzieningen is goed met de fiets, de auto en het openbaar vervoer te bereiken. Met de bus ben je zo op station Purmerend of Purmerend Weidevenne. Vanuit hier zijn er goede verbindingen met Amsterdam en Schiphol.



In 10 min fietsen ben je in het centrum van Purmerend.



Situatieschets fase 5, 6 en 7



Legenda

- Tussenwoningen Rosina
- Hoekwoning Muscat
- Hoekwoning met garage Muscat +
- Twee-onder-één-kapwoningen Galanth
- Twee-onder-één-kapwoningen Galanth +
- Vrijstaande woningen Royal
- Eigen grond
- Hagen
- Hekwerk met Hedera
- Wadi
- Overig groen
- S Speelveld
- Eigen parkeerplaats
- Vrij parkeren
- Water

Rust, harmonie en karakter verenigd in een nieuwe woonkwaliteit

Plangebied De Nieuwe Tuinderij-West komt tussen het Zuiderpad en het Noorderpad in het dorp Zuidoost-beemster. De woningen worden op een mooie manier ingepast tussen bestaande bebouwing en groen. Het plan bestaat uit korte stroken rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen.

De oorspronkelijke tuinbouw verkaveling zie je door de ligging terug in de opzet van de wijk. Hiermee blijft het bijzondere karakter van de omgeving gewaarborgd.

In het hart van De Nieuwe Tuinderij-West ligt de grote speeltuin De Spelemei en het multifunctioneel centrum De Boomgaard met onder andere een brede school, buurthuis, peuterspeelzaal en gymzaal met aparte turnhal.



Vrijstaande woningen

De straten worden vernoemd naar soorten appels en peren, een sterke verwijzing naar het oorspronkelijk gebruik van deze grond. De kleinschalige opzet zorgt voor een dorps en groen beeld.



Rijwoningen



Twee-onder-een-kapwoningen



Voorbehoud situatieschets
Deze tekening is enkel bedoeld om je een indruk te geven van de ligging en situatie van de woningen in het bouwplan. De tekening vormt geen onderdeel van je contractstukken en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De juiste maten van de kavels

worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. Ook de inrichting van de openbare ruimte (aanleg van wegen, eventuele groenvoorzieningen en/of parkeerplekken) is slechts een impressie, ontleend aan de gegevens van de Gemeente. Je dient er rekening mee te houden dat deze nog kunnen wijzigen. Voor specifieke

gebiedsinformatie en informatie over omliggende, bestaande bebouwing, verwijzen wij je naar de Gemeente. Daarnaast kun je bij de bouwlocatie de bestaande situatie waarnemen.

Vogelvlucht Fase 5, 6 en 7

Een woonbuurt met bijzondere kenmerken:
historie, groen en inspirerende architectuur.
Zie hier: **De Nieuwe Tuinderij.**

'Heerlijk wroeten met je handen in de aarde. Voeling krijgen met de grond...' De Beemster is een historische plek. De vruchtbare gronden zorgden voor welvaart en voorspoed. Op de plek van De Nieuwe Tuinderij groeiden voorheen groenten en fruit. Nu wordt begonnen aan een nieuwe episode: de bloei van een nieuw woongebied.

De stedenbouwkundige heeft samen met de architecten gezorgd voor een inspirerende woonomgeving van bijzondere kwaliteit. Architectuur in stijl, mooi ingepast tussen watergangen en oude bomen. Huizen met grote tuinen in een kleinschalige en dorpse opzet.

Positie zonnepanelen zijn indicatief weergegeven. Voor de specifieke aantallen verwijzen wij je naar de contractstukken.



Niet vaak zie je
een wijk waar
groen en bestaande
bouw zo goed
worden ingepast.

De start van heerlijk wonen en lekker leven

Deze woningen liggen aan rustige straatjes en nabij het grote speelveld. De woningen worden gebouwd in kleine blokjes van elk drie, vier of vijf woningen. Dit levert een gevarieerd straatbeeld op met stoere woonaccenten als brede raamomlijstingen en forse dakoverstekken.

Door de diepe tuinen kun je op elk moment van de dag volop genieten van de zon. Alle woningen hebben veel licht door de hoge ramen.



Alle ruimte voor moderne gezinnen.

Als je de straat inrijdt heb je direct het gevoel dat deze woningen er altijd hebben gestaan. Een tijdloze uitstraling met speelse accenten, grote raamoppervlaktes en verschillende kleuren metselwerk zorgen dat de woningen perfect passen in de sfeer van De Nieuwe Tuinderij. Tussen de woonblokjes kan je gemakkelijk je auto kwijt waardoor er autoluwe straten ontstaan en de kinderen lekker kunnen spelen op het grote speelveld.



Prachtige baksteenarchitectuur en fraaie detaillering. Ontdek de speelse eengezinswoningen van De Nieuwe Tuinderij

Je weet wat je wilt, een flinke woning met genoeg mogelijkheden voor nu én later, als je gezinssituatie verandert. Plezierige omgeving, een leuke buurt. Een afwisselende buurt, waar je niet anoniem bent, maar wel jezelf kunt zijn. De woningen in De Nieuwe Tuinderij passen perfect in dit plaatje; alle woningen zijn naar eigen smaak af te werken. Zo kun je voor een extra grote woonkamer kiezen of voor de dubbele wastafel om de badkamer te verrijken. Of kies voor een andere indeling van de zolderverdieping. De mogelijkheden zijn er stuk voor stuk.

Als je de deur van de hal opent en de woonkamer binnenstapt, word je overvallen door een gevoel van ruimte.



De open keuken maakt het huis meteen gezellig

Je wilt niet alleen in een leuke buurt wonen, je wilt ook een woning die je de ruimte geeft. De tussenwoningen bieden je alle mogelijkheden om plezierig te kunnen leven. Een lekkere ruime woonkamer die grenst aan de diepe achtertuin. Boven heb je drie slaapkamers en de badkamer. En ook de tweede verdieping zal snel een bestemming krijgen. Gezellige speelzolder of een handige werkplek? Waarom niet beide...



Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

Getekend bouwnummers:

508, 509, 516, 517, 518, 527, 602, 603, 604, 612, 617, 618 en 619



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Diepe tuinen, genieten van het groen

Hier zet je je bistro stoeltje midden in het gras om te gaan zitten en te genieten van een espresso. In de tuin zorg je voor overkapte plekjes tegen de regen of de felle zon zodat je de hele dag door van het buitenleven kan genieten. Dit is een goed gevoel, een gevoel van warmte, van het goede vrije leven en ruimte. Binnen geniet je ook volop van de ruimte en vanuit de woonkamer geniet je van de fraai aangelegde tuin.



Rijwoningen

Tussenwoningen, bouwnummers: 508, 509, 516, 517, 518, 527, 602, 603, 604, 612, 617, 618 en 619

Beukmaat: 5,4 meter

Inwendige woningdiepte: ca. 8,7 meter

Woonoppervlakte ca. 118 m²



Standaard de ruimte

Deze woning bevindt zich op de hoek van vier woningen en is ten opzichte van de tussenwoningen 30 cm breder. Ook de indeling is net even anders. Prima gelegen nabij het groene speelveld. De hoekwoning biedt je alle ruimte voor jouw interieurideeën. Mocht je net even wat meer ruimte wensen, dan is dit met een dakkapel jouw ideale woning.



Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

Getekend bouwnummer: 510



Eerste verdieping



Tweede verdieping

De woonkamer loopt naadloos over in de achtertuin

Zorg voor de keuze van je terrastegels dat deze mooi aansluiten op de vloer binnen. Dit geeft jouw woonkamer een extra ruimtelijk effect en zorgt voor een prachtige zichtlijn naar buiten toe. Zo wordt je terras buiten een tweede eetkamer waar je zomers gezellig met vrienden en familie lang zult natafelen.



Rijwoningen

Hoekwoning, bouwnummer: 510

Beukmaat: 5,7 meter

Inwendige woningdiepte: ca. 8,7 meter

Woonoppervlakte ca. 125 m²



Ruimte om te spelen en te genieten

Topniveau waar je je thuis voelt.

Je hebt een druk leven en je bent op zoek naar ruimte en rust.

Je denkt daarbij voor de kinderen vooral aan een veilige omgeving, niet te ver van school. En je wilt je intensieve sociale leven kunnen combineren met het rustgevende buitenleven, maar wel met alle voorzieningen om de hoek. Dit is de plek waar niemand oordeelt, waar je je vrienden en familie kunt ontvangen en waar je kunt ontspannen. De Nieuwe Tuinderij heeft de potentie om wonen naar dit niveau te tillen.



Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

Getekend bouwnummers:

507, 515, 526, 601, 611 en 616

Gespiegeld bouwnummers:

519, 528, 605, 613 en 620



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Ieder vertrek zijn eigen invulling

Een heerlijke hoekwoning op een extra brede kavel. Binnen vinden we onder andere een grote woonkeuken aan de voorzijde, een royale living en drie slaapkamers, een badkamer met raam voor meer daglicht plus een grote zolder met diverse indelingsmogelijkheden. Het is met recht een plezierig gezinshuis.



Rijwoningen

Hoekwoningen, bouwnummers: 507, 515, 519, 526, 528, 601, 605, 611, 613, 616 en 620

Beukmaat: 5,7 meter

Inwendige woningdiepte: ca. 8,7 meter

Woonoppervlakte ca. 125 m²

Spelen met bakstenen

Maak kennis met een eigentijds aanzicht met een robuuste uitstraling en een fraaie afweging van materiaalgebruik. Met recht een harmonieus samenspel tussen natuur en architectuur.

Grote raampartijen brengen buiten naar binnen. Dakkapellen (optioneel) en garages doorbreken het beeld op een speelse manier. Zo ruim als de woning aan de buitenkant oogt, zo verrassend is ook de binnenruimte. Elke twee-onder-één-kapwoning heeft bovendien parkeergelegenheid op eigen erf.



Heerlijke leefruimte ook van binnen.



Een tuin om van te smullen

Bij deze fraaie twee-onder-één-kapwoningen hoort natuurlijk ook een fraaie tuin. Een tuin die genoeg ruimte biedt om heerlijk te ontspannen, maar ook om je eigen groentes te verbouwen. Verse ingrediënten uit eigen tuin bereiden in je royale keuken. En 's avonds met vrienden genieten van het diner in je tuin. Dit worden heerlijke en hele lange zomeravonden...



Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

Getekend bouwnummers:
501, 503, 505, 511, 513, 607, 614, 703 en 705
Gespiegeld bouwnummers:
502, 504, 506, 512, 514, 606, 615, 702 en 704



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Veel ruimte in en om de woning

Op extra ruime kavels liggen deze robuuste woningen. De klassieke zijentree van de woning geeft toegang tot de ruime woonkamer, die nog vergroot kan worden door het betrekken van de garage bij de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning ligt de eetkeuken. De woonkamer loopt aan de achterzijde naadloos over in de tuin. Naast drie slaapkamers op de eerste verdieping (waaronder een royale master bedroom), biedt ook de tweede verdieping volop mogelijkheden, zoals het plaatsen van een optionele dakkapel en het creëren van een vierde slaapkamer. De royale tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk te ontspannen of te spelen met de kinderen.



Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers: 501 t/m 506, 511 t/m 514, 606, 607, 614, 615 en 702 t/m 705
Beukmaat: 5,7 meter
Inwendige woningdiepte: ca. 9,5 meter
Woonoppervlakte ca. 137 m²

Spraakmakend veelzijdig

Extra brede twee-onder-één-kapwoningen (beukmaat 6,0 meter) met een veelzijdige indeling. De ruime leefkeuken gaat naadloos over in de royale woonkamer. Het licht in de woning wordt nog eens versterkt door de grote raampartijen en tuindeur. Hierdoor vormt de tuin een verlengstuk van de living. De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een ruime badkamer. Op de tweede verdieping kun je werkelijk alle spullen van je gezin kwijt. En ook hier heb je vrij spel in de indeling. Waarom geen extra slaapkamer, atelier of fitnessruimte?



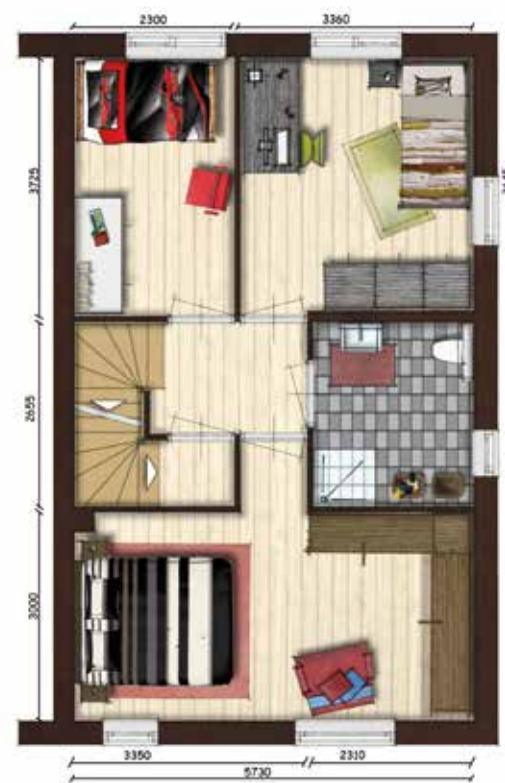
Voorbehoud

De geïllustreerde plattegronden geven je een indruk hoe de woning kan worden ingericht. De inrichting en de keukenindelingen zijn naar de vrijheid van de illustrator ingericht. De gevels kunnen per bouwnummer afwijken. Voor de definitieve geveltekeningen verwijzen wij je naar de verkooptekeningen. Aan deze illustraties kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond

Getekend bouwnummers:
523, 525 en 608
Gespiegeld bouwnummers:
522, 524 en 609



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Speelse hoekjes om rustig te lezen

De tuinen van deze twee-onder-één-kapwoningen zijn lekker breed. Dit geeft jou de ruimte om diverse speelse hoekjes te creëren. Een heerlijk bistro setje achter in de tuin om 's ochtends met de eerste zonnestrallen de krant te lezen of een heerlijke lounge bank met zicht op de vijver. Hier kun je gerust en in alle privacy genieten van je boek.



Twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnummers: 522, 523, 524, 525, 608 en 609
Beukmaat: 6,0 meter
Inwendige woningdiepte: ca. 9,5 meter
Woonoppervlakte ca. 145 m²

Het begin van maximaal woonplezier

Vrijstaande woning met een excellente steenkleur. Deze schitterende klassiek gekapte woning heeft alles in zich om het je naar het zin te maken. Zwaai de tuindeur open naar de royale tuin en laat de inspiratie binnen. Het open karakter door de grote ramen in de zijgevel geeft het gevoel alles met de indeling te kunnen doen. En dat is zeker zo, want de leefruimte is enorm. Dit is vrijstaand wonen in haar puurste vorm.

Onderscheidend wonen heeft zojuist een gezicht gekregen.



Maximaal woonplezier in De Nieuwe Tuinderij.

Bedenk het maar

Stap binnen in een ruime entree die uitkomt in de lichte woonkamer. De ideale plek om te ontspannen met een tijdschrift of laptop met uitzicht op de voortuin. De royale open keuken aan de tuinzijde kan met de optionele uitbouw omgetoverd worden tot een echte woon- en leefkeuken.

Ook de verdiepingen geven je volop ruimte om je woonwensen waar te maken. Neem de grote master-bedroom met alle ruimte voor je kleding. Of de grote zolderverdieping met ruimte voor de vierde slaapkamer en een werkkruimte aan huis.



Begane grond

Getekend bouwnummers:
520, 610 en 706
Gespiegeld bouwnummers:
521 en 701



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Vrijstaande woningen

Bouwnummers: 520, 521, 610, 701 en 706
Beukmaat: 6,0 meter
Inwendige woningdiepte: ca. 9,5 meter
Woonoppervlakte ca. 149 m²

Keuken ideeën

In de keuze voor een passende keuken laten wij je helemaal vrij. Toch kunnen wij ons goed voorstellen dat het prettig is om op weg te worden geholpen door een keukenleverancier die betrokken is bij het project. Wij bieden je de mogelijkheid om optioneel te kiezen voor een speciale projectkeuken. Er is een basis model geselecteerd waarbij je binnen de serie keuze hebt uit diverse kleuren voor fronten en werkblad en soorten grepen. Indien jouw voorkeur uitgaat naar een andere opstelling, uitrusting of type

keuken, dan kun je gebruik maken van de showroom bij de project keukenleverancier. De keuken heeft zich de laatste jaren steeds meer ontwikkeld tot hét ontmoetingspunt in huis. Het is een leef-, woon- en zelfs een werkruimte, waar je aan de slag gaat met je laptop en de kinderen aanschuiven met hun huiswerk. Praktische vondsten en originele oplossingen bepalen de keuken van nu met handige opbergmogelijkheden, logische gebruikszones en fraai design voor gaskookplaten tot een inbouw koffiemachine.



Functionaliteit en comfort perfect in balans.



Creëer jouw eigen droombadkamer. Badkamers van nu zijn onbeperkt. De keus is onuitputtelijk.



De juiste badkamer kiezen gaat niet in een half uurtje tijd. Treffend zijn de voorbeelden in de woonbladen, die werkelijk uitpuilen met badkamers. Met een beetje voorbereiding word je vanzelf wegwijz in badkamerland.

Wat hulp erbij doet wonderen. Een badkamer is zo persoonlijk als mensen kunnen zijn. Sommigen zullen het vertrouwde ligbad nooit willen opgeven. Geen betere ontspanning immers, dan een uitgebreide badsessie.

Anderen zullen kiezen voor de inlopdouche, met supergrote douchekop. Ruim en groots douchen en - als de tijd ontbreekt - heel snel klaar. De woningen van De Nieuwe Tuinderij zullen alle standaard worden voorzien van sanitair van Villeroy & Boch.





Jouw droomhuis gevonden?

Wij lopen hard voor jou.

Ook voor jou is er een hypotheek binnen een week.

Het zijn gekke tijden op de woningmarkt. Je kunt geen weken wachten op zekerheid. Daarom bieden wij een hypotheek binnen een week. Daarmee ben jij straks misschien ook een 'gat-in-de-lucht-springer'. Bel voor een afspraak naar (0299) 410 310.

Bekijken de mogelijkheden op rabobank.nl/hypotheekbinneneenweek

Een aandeel in elkaar



Duurzaam wonen

Wie slim is koopt nieuw!

- ◆ **Besparing op de energielasten**
- ◆ **Maximaal wooncomfort**
- ◆ **Een bijdrage aan een beter milieu**

Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning? Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!



* Bij oplevering van de woning



Bouwjaar	Energielabel	Energielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2016	A - EPC 0,4	€ 996,-	€ 83,-
2003	C	€ 1.733,-	€ 144,-
1990	D	€ 1.904,-	€ 159,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer
Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw) woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouw-eigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaardomstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouw-gebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.



Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf

leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Waarom nieuwbouw?

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangestast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoeft je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een extra kamer wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Iets voor jou?

Kijk op nieuwbouw-denieuwetuinderij.nl

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD Ontwikkeling BV
Leidsevaart 588
2014 HT Haarlem
Tel.: (023) 530 6630
verkoop.noordwest@bpd.nl

REALISATIE EN KOPERSBEGELEIDING



KBK Bouw B.V.
Morseweg 1
1131 PE Volendam
Tel.: (0299) 36 73 22
info@kbbouwgroep.nl

INLICHTINGEN EN VERKOOP



Sopar Makelaars
Nieuwstraat 74-78
1441 CN Purmerend
Tel.: (0299) 42 00 97
info@sopar.nl



Hoekstra en Van Eck Nieuwbouwwinkel
Waterlandlaan 88
1445 MR Purmerend
Tel.: (0299) 20 00 03
nieuwbouw@hoekstraenvaneck.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

© September 2017