

## Prijslijst 26 woningen De Nieuwe Tuinderij fase 6 & 7

Datum: 29-09-2017

Bwnr.	Type	Type woning	Beukmaat	GBO in m2		Inhoud in m3 woning	Kaveloppervlakte in m2	Tuintligging	Koopsom
				Woning	Berging / garage				
601	Muscat +	Rij-hoek met garage	5,7	125	18	473	265	oost	€ 332.500
602	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	134	oost	€ 267.500
603	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	134	oost	€ 267.500
604	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	134	oost	€ 267.500
605	Muscat +	Rij-hoek met garage	5,7	125	18	473	271	oost	€ 335.000
606	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	304	west	€ 389.500
607	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	286	west	€ 385.000
608	Galanth +	Tweekap	6	144	18	542	297	west	€ 415.000
609	Galanth +	Tweekap	6	144	18	542	315	west	€ 425.000
610	Royal	Vrijstaand	6	149	18	579	437	west	€ 475.000
611	Muscat +	Rij-hoek met garage	5,7	125	18	473	299	oost	€ 339.500
612	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	162	oost	€ 275.000
613	Muscat +	Rij-hoek met garage	5,7	125	18	473	294	oost	€ 337.500
614	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	293	oost	€ 382.500
615	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	293	oost	€ 382.500
616	Muscat +	Rij-hoek met garage	5,7	125	18	473	294	oost	€ 337.500
617	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	162	oost	€ 275.000
618	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	162	oost	€ 275.000
619	Rosina	Rijwoning-tussen	5,4	118	5	432	162	oost	€ 275.000
620	Muscat +	Rij-hoek met garage	5,7	125	18	473	305	oost	€ 339.500
701	Royal	Vrijstaand	6	149	18	579	466	zuid	€ 499.500
702	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	291	zuid	€ 395.000
703	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	272	zuid	€ 389.500
704	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	272	zuid	€ 389.500
705	Galanth	Tweekap	5,7	137	18	518	291	zuid	€ 395.000
706	Royal	Vrijstaand	6	149	18	579	377	zuid	€ 472.500

\* Het genoemde woonoppervlakte in m2 zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). De opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven.

### Prijzen grote meerwerkopties

- Uitbouw bij rijwoningen met beukmaat 5,4 m: € 17.300 incl. btw
- Uitbouw bij hoekwoningen met garage met beukmaat van 5,7 m: € 16.900 incl. btw
- Uitbouw bij 2 onder 1 kapwoningen met beukmaat 5,7 m: € 16.900 incl. btw
- Uitbouw bij 2 onder 1 kapwoningen en vrijstaande woningen met beukmaat 6,0 m: € 17.300 incl. btw
- Dakkapel aan de achterzijde van de woning: € 8.500 incl. btw

**De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:**

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en gas
- De woningen zijn voorzien van Villeroy & Boch sanitair, Grohe kranen en tegelwerk in toilet en badkamer

**Niet inbegrepen in koop- en aaneemsom zijn:**

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

### Algemeen

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.